



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
DENİZLİ DEFTERDARLIĞI  
Satış Komisyonu Başkanlığı

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfı:	Taşınmaz Denizli İli Acıpayam İlçesi Akalan Mahallesi adresinde, 983 ada 2 parsel de kayıtlı, 1.394,50 m2 alanlı ana taşınmazdır.
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	<b>2.928.450,00TL (İkimilyondokuzyüzyirmisekizbindörtüzelli Türk Lirası)</b>
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nevi, tutarı ve yatırılması:	Teminat tutarı, biçilmiş değerın %7,5'i olup, <b>219.633,75TL</b> 'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar; 1- Para, 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4- Hükümetçe belli edilecek Millî esham ve tahvildir. (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir) Teminat, Denizli Defterdarlığı veznelerinden, katılımcının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek <b>Acıpayam Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün</b> (Vergi kimlik no: 005 020 4021) <b>"9999" kodlu "Teminattan Yapılan Tahsilat" Hesabına</b> ve dekont üzerine <b>"Gayrimenkul geçici teminatdır"</b> ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Acıpayam Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Acıpayam Şubesindeki <b>TR89 0001 0000 8930 7930 58 5001 IBAN no.lu</b> hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Defterdarlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında <b>10/04/2025 Perşembe günü saat 10:00</b>
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Defterdarlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında <b>17/04/2025 Perşembe günü saat 10:00</b>
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden <b>30 dakika</b> öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Defterdarlık Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Acıpayam Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine ibraz edilmesi gerekmektedir. <b>Bu saatten sonra getirilen geçici teminatlar, nakit ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir.</b> Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak <b>17/04/2025</b> tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içinde Acıpayam Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden görölüp, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Defterdarlığı Acıpayam Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı  
Yusuf MALKOÇ