



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı  
Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü



Sayı : E-18161861-110 - 76022  
Konu : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

29.05.2024

DENİZLİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA  
SARAYLAR MAH.SALTAK CAD. NO:5 DENİZLİ

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca Başkanlığımız Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğüne 4 adet taşınmazın satış işlemlerine başlanıldığından, yazımız ekinde gönderilen Gayrimenkul Mal Satış İlanının ilan panonuzda asılması ve internet sitesinde yayınlanması hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Yusuf MALKOÇ  
Vergi Dairesi Başkanı a.  
Gelir İdaresi Grup Müdürü V.

Ek : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

DENİZLİ TİCARET ODASI



29.05.2024 15.30 - 2945

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TYRYT2Y2S1PPHCA

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Sırapapular Mah. Gazi Bulvarı No: 82 Denizli

Telefon No: (0258) 242 91 40 / (0258) 264 99 66 Faks No: (0258) 241 09 24

e-Posta : NAGEHAN.DAYI@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://dvdvdb.gib.gov.tr/>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan DAYI  
Gelir Uzmanı



Telefon No: 0(258)242 91 40/1324



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Satış Komisyonu Başkanlığı  
GAYRİMENKUL MAL SATIŞ ILANI

1	Satış çıkarılan gayrimenkullerin adresi, durumu ve vasıfları:	Yapı	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	No/İli	Yüz Ölçümü	İnce Eya	İnce Parça	2	Gayrimenkullerin arttırılmasına esas olmak üzere bizzat rayiç değeri (%10 KDY Hariç)
		1	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	157	30	Tarla	77.30	1.000	1.000		
		2	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	152	69	Bağ	10.152.30	1.000	1.000		
		3	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	159	41	Faah	8.032.80	1.000	1.000		
		4	DENİZLİ	ÇAL	DAĞMARMARA	168	5	Arsa	107.46	1.000	1.000		
	<b>Durumu:</b> Tasınmazlar Çal İlçesi Dağmarmara Mahallesi Kaşbağ Köyü-İ-Düzbağ Mevki-i adresinde bulunmaktadır. Tasınmazlara ulaşım için Denizli şehir merkezinden çal yolu istikametine 6,5 km devam edilir. Çal ilçesinin Batu istikametine 3,5 km daha devam edilir ve Dağmarmara mahallesine gelinir.												
	<b>Diğer özellikleri:</b> 1- Tasınmazlardan 157 ada 30 parsel 77.30M2 tarla vasıflı tasınmazdır. Tasınmazın ada / parsel bazında yeri kadastral ve imar planından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Tasınmaz kadastral yola cephelidir. Tasınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel amorf şekillidir. Parsel kurak alanda yer almaktadır. Parsel köy yerleşik alan içinde yer almaktadır.												
	2- Tasınmazlardan 132 ada 69 parsel 10.152.30M2 Bağ vasıflı tasınmazdır. Tasınmazın ada / parsel bazında yeri kadastral ve imar planından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Tasınmaz kadastral yola cephelidir. Tasınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel amorf şekillidir. Parsel kurak alanda yer almaktadır. Parsel köy yerleşik alan içinde yer almaktadır.												
	3- Tasınmazlardan 159 ada 41 parsel 8.032.80M2 tarla vasıflı tasınmazdır. Tasınmazın ada / parsel bazında yeri kadastral ve imar planından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Tasınmaz kadastral yola cephelidir. Tasınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel amorf şekillidir. Parsel kurak alanda yer almakta. Parsel üzerinde kekik ekilidir.												
	4- Tasınmazlardan 168 ada 5 parsel, 107.46M2 arsa vasıflı tasınmazdır. Tasınmazın ada parsel bazında yeri kadastral ve imar planından kontrol edilmiş, mahalinde kadastral sınırları tam belli olmayıp yan parsellerin şekliyle kısmen bellidir. Tasınmaz kadastral yola cephelidir. Tasınmaz Topoğrafik açıdan hafif eğimli bir yapıya sahiptir. Parsel doğren şekillidir. Parsel köy yerleşik alan içinde yer almaktadır.												
	5- Her bir gayrimenkul ayrı ayrı ibaleye çıkacak olup, işlemler bir gayrimenkule tekliif verebileceği gibi birden fazla gayrimenkule de tekliife tabiihalecektir.												
	6- Teminal tutarları her tasınmaz için ayrı ayrı numarası belirtilerek her tasınmaz için ayrı ayrı verilecektir. Yatırılacaktır.												

- 1- Tasınmaz : 50.245.001 TL. (Elli bin iki yüz kırk beş)
- 2- Tasınmaz : 406.092.001 TL. (Dört yüz altı bin doksan iki)
- 3- Tasınmaz : 361.476.001 TL. (Çek yüz armış bir bin dört yüz yetmiş altı)
- 4- Tasınmaz : 69.849.001 TL. (Altmış dokuz bin sekiz yüz kırk dokuz)

3	Arttırmaya girilerek teminatın net'i, tutarı ve yatırılması:	Teminat tutarı, büyüklüğü değeri %7,5 olup; 1. Tasınmaz : 3.769.001 TL, 2. Tasınmaz : 30.457.000, 3. Tasınmaz : 27.110.000, 4. Tasınmaz : 52.339.001 TL'dir Teminat olarak 6183 sayılı Kanunun 19. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar: 1- Para. 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve sansız teminat mektupları ile seğona şirketleri tarafından verilen süresiz ve sansız kefalet senetleri, 3- Hazine Müsteşarlığına ibraz edilmiş Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Devlet tahvil), 4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat. (Bu esham ve tahvilat teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cenvelleri üzerinden %4,5 noksanıyla değerlendirilir.) Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelerinden (Ana Hizmet Birimi zemin kat), katılımcının vergi veya TC Kimlik numarası belirtilerek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 292 008 37 83 ) 99999" kodlu "Teminatın Yapılan Tahsilat" Hesabına ve dekont üzerine "Gayrimenkul vergisi teminatıdır" ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilmek Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Denizli Şubesindeki HIR 3 0001 0000 8437 1021 81 5001 HIR AN no.lu hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 25/06/2024 Salı günü saat 1. Tasınmaz :10:00, 2. Tasınmaz:10:30, 3. Tasınmaz:11:00, 4. Tasınmaz:11:30
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 02/07/2024 günü saat:1. Tasınmaz :10:00, 2. Tasınmaz:10:30, 3. Tasınmaz:11:00, 4. Tasınmaz:11:30
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Birimi) 5. Katı veya Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğüne Satış Servisine (2. kat) ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu saatten sonra getirilen geçit teminatlar, nakit ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyecektir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminatın mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminatın artan bir tutar altında halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye tatil kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkul bedelin fiyatı değeri %75'ini bulmadığı ve artıran bedel anında alıcısına ilişkin olan alacakların tutarından tahliya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak suretiyle, ihale 7 gün uzatılarak 02/07/2024 tarihinde aynı yer ve saate tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa ilişkin eklenler, gayrimenkul mala ait şerhnameyi gözetimsiz ve muhleviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Satışın, çalışma şartları içerisinde Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğüne Satış Servisi Şefliğinden gerçekleştirilebilir, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan işgüçler ile tapu kaydında adı ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılmamış işgüçlere de tebliğ yerine katılmaları gerekir.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Saraylar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı  
Yasunur TAŞKIN