



T.C.  
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
Satış Komisyonu Başkanlığı

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları:	Taşınmaz Denizli Merkezefendi İlçesi Çakmak Mahallesi 167 Sokak No:22 Kat:3 D:10 adresinde, 389 ada 8 parsel de kayıtlı, 792,00 m2 alanlı ana taşınmaz üzerinde bulunan yapıda 3. katta yer alan 10 BB meskendir. Ana taşınmaz bodrum+zemin+3 normal+ çatı arası kattan oluşmaktadır. Taşınmazın tamamı mesken amaçlı inşa edilmiş 12 BB'den oluşmaktadır. Ana yapı betonarme tarzda inşa edilmiş, 2015 yılında tamamlanmıştır. Taşınmaz dubleks olup emlak beyan suretine göre 195,95m2'dir.
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	2.743.300,00 TL (ikimilyonyediyüzkırküküçbinüçyüz Türk Lirası)
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i, tutarı ve yatırılması:	Teminat tutan, biçilmiş değer %7,5'i olup, 205.747,50 TL'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar: 1- Para, 2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilatır. Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelerinden, katılımcının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 404 013 8586) "9999" kodlu "Teminattan Yapılan Tahsilat" Hesabına ve dekont üzerine "Gayrimenkul geçici teminatıdır" ibaresi konularak yatırılacaktır. Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Denizli Şubesindeki TR24 0001 0000 8437 1021 82 5001 IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 06/06/2024 Perşembe günü saat 10:30
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 13/06/2024 Perşembe günü saat 10:30
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu saatten sonra getirilen geçici teminatlar, nakit ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değer %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 13/06/2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içinde Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisinden görülüp, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı  
Yusuf MALKOÇ