



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı
Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-18161861-110 - 32764
Konu : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

01.03.2024

DENİZLİ TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
SARAYLAR MAH.SALTAK CAD. NO:5 DENİZLİ

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca Başkanlığımız Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğüne borçlu mükellefin gayrimenkulünün satış işlemlerine başlanıldığından, yazımız ekinde gönderilen Gayrimenkul Mal Satış İlanının odanızın ilan panosunda ve internet sitesinde yayınlanması hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Recep ÖMEROĞLU
Vergi Dairesi Başkanı a.
Gelir İdaresi Grup Müdürü V.

Ek : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

DENİZLİ TİCARET ODASI



01.03.2024 16.15 - 1283

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TMFZRR22S131KYS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Sırapapılar Mah. Gazi Bulvarı No:82 Denizli

Bilgi için: Nagehan DAYI

Telefon No: (0258) 242 91 40 / (0258) 264 99 66 Faks No: (0258) 241 09 24

Gelir Uzmanı

e-Posta : NAGEHAN.DAYI@vdb.gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://dvdgib.gov.tr/>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No: 0(258)242 91 40/1324





T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
DENİZLİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Satış Komisyonu Başkanlığı

GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLÂNI

1	Satışa çıkarılan gayrimenkulün adresi, durumu ve vasıfları:	<p>Denizli ili Pamukkale ilçesi Hacıkaplan Mah. 264 ada 12 parsel 19 no.lu bağımsız bölüm adresindedir. Taşınmaz Mahallesi Atatürk Caddesi No:61 Pamukkale/Denizli adresinde konumlanmaktadır.</p> <p>Durumu: Taşınmaz Pamukkale İlçesi Hacıkaplanlar Mahallesi 264 ada 12 parselde kayıtlı 569,00 m2 alanlı ana taşınmaz üzerinde bulunan yapıda 7. Katta yer alan 19 BB meskendir. Ana taşınmaz Bodrum+zemin+7 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın zemin katı işyeri, normal katları ise mesken amaçlı inşa edilmiş toplam 23 BB'den oluşmaktadır. Ana yapı betonarme tarzda inşa edilmiş yaklaşık 35 yıllık yapıdır. Söz konusu taşınmaz emlak beyan suretine göre 138,00 m2 alanlıdır. Binada asansör bulunmakta ve daireler 3+1 düzenindedir.</p> <p>Diğer özellikleri: Konu taşınmaz, bölge olarak şehir merkezi sayılabilecek konumdadır. Atatürk caddesine cephelidir. Çınar meydanına 500 mt mesafededir. Çarşıya, Büyükşehir Belediyesine, eski Emniyet Müdürlüğü'ne, Antalya Karayoluna, Halk Caddesine yakın konumdadır. Yakın Çevresinde benzer 7-8 katlı zemin katı işyeri olan apartman tipi konut yapıları yoğunluktadır. Taşınmaz sosyal ihtiyaçlara yakındır. Ulaşım güzergahlarına ve ana arterlere yakın ulaşım kolaydır. Taşınmazın şebeke elektrik hattı, su, kanalizasyon, doğalgaz hattı mevcuttur. Özel ve toplu taşıma ile ulaşım kolaydır. Taşınmaz belediye hizmetlerinden (aydınlatma, çöp toplama, yol, ilaçlama vs.) faydalanmaktadır.</p>
2	Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere biçilen rayiç değeri:	1.518.000,00 TL (birmilyonbeşyüzonsekizbin Türk Lirası)
3	Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nev'i, tutarı ve yatırılması:	<p>Teminat tutarı, biçilmiş değer %7,5'i olup, 113.850,00 TL'dir. Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1 ile 4. bentlerinde yazılı değerler kabul edilir. Bunlar;</p> <ol style="list-style-type: none">1- Para,2- Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Devlet tahvili),4- Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilattır. (Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanıyla değerlendirilir.) <p>Teminat, Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı veznelere (Ana Hizmet Binası zemin katta), katılımcının vergi veya T.C. kimlik numarası belirtilerek Gökpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün (Vergi kimlik no: 404 013 8586) "9999"</p>

		<p>kodlu "Teminattan Yapılan Tahsilat" Hesabına ve dekont üzerine "Gayrimenkul geçici teminatıdır" ibaresi konularak yatırılacaktır.</p> <p>Teminat, ödeme belgesi üzerinde yukarıda belirtilen bilgilere yer verilerek Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Denizli Şubesindeki TR24 0001 0000 8437 1021 82 5001 IBAN no.lu hesabına da yatırılabilir.</p>
4	İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 18/04/2024 Perşembe günü saat 10:30
5	İkinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat:	Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü Makam Odasında 25/04/2024 günü saat 10:30
6	Teminatın yatırıldığına dair alındı belgesinin nereye, hangi tarih ve saate kadar ibraz edileceği:	<p>Yukarıda belirtilen satış saatinden 30 dakika öncesine kadar Satış Komisyonu Başkanlığına (Vergi Dairesi Başkanlığı Ana Hizmet Binası 5. kat) veya Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisine (3. kat) ibraz edilmesi gerekmektedir. Bu saatten sonra getirilen geçici teminatlar, nakit ödeme yapılmış olsa bile ihaleye kabul edilmeyeceklerdir.</p> <p>Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecek, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.</p>
7	Satış bedeli peşin olup, birinci ihalede alıcı çıkmadığı veya gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve artırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılacak masrafları karşılayamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, ihale 7 gün uzatılarak 25/04/2024 tarihinde aynı yer ve saatte tekrar yapılacaktır.	
8	Satışa iştirak edenler, gayrimenkul mala ait şartnameyi görmüş ve muhteviyatını kabul etmiş sayılır.	
9	Şartname, çalışma saatleri içerisinde Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğinden görülebilir, temin edilebilir.	
10	İşbu ilân, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de kendilerine tebliğ yapılamayan ilgililere de tebliğ yerine kaim olur.	
11	Başkaca bilgi edinmek isteyenlerin Denizli Vergi Dairesi Başkanlığı Gökpinar Vergi Dairesi Müdürlüğü Satış Servisi Şefliğine veya Satış Komisyonu Başkanlığına müracaat etmeleri gerekir.	

Satış Komisyonu Başkanı
Yusuf MALKOÇ

