

EMLAK KOMİSYONCUSU İLE MAL SAHİBİ ARASINDA YAPILAN YETKİ SÖZLEŞMESİ



SÖZLEŞME SÜRESİ		BAŞLANGIÇ TARİHİ		BİTİŞ TARİHİ	
MAL SAHİBİNİN	:				
T.C.NO	:				
ADI	:				
SOYADI	:				
İŞ ADRESİ	:				
İKAMETGAHI	:				
TELEFON/FAX	:				
TAŞINMAZIN	:				
TÜRÜ	:				
İL :	İLÇE :	MAHALLE:	SOKAK :	NO:	
TAŞINMAZIN					
ADA NO:	PAFTA:	PARSEL NUMARASI:			
TAŞINMAZA BİÇİLEN	AZAMİ DEĞER	ASGARİ DEĞER			

1-Mal sahibi ile emlak Komisyoncusuyukarıda belirtilen gayrimenkulun satışında/kiralınmasında aracılık edilmesi için aşağıda belirtilen şekilde anlaşmışlardır.

2-Emlak Komisyoncusu gayrimenkul ile ilgili olarak satış/kira işlemi amacıyla masrafı kendine ait olmak üzere basın ve sair medyaya ilan vermek suretiyle tanıtım faaliyetlerinde bulunma hakkına sahiptir. Müşteri bununla ilgili herhangi bir ödeme yapmayacaktır. Müşteri Emlak Komisyonculuğuna işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için gayrimenkule daima giriş imkanı tanımayı kabul ve taahhüt eder.

3-İşbu sözleşme ile verilen özel yetki ile müşteri gayrimenkul ile ilgili olarak kendisine gelen tüm başvuruları emlak komisyonculuğuna bildirmeyi ve böyle kişi ve kuruluşlarla kendisinin doğrudan işlemde bulunması halindebedeli emlak komisyoncusuna derhal ve peşin komisyonu ödemeyi taahhüt eder.

4-Sözleşme yukarıda yazılı bitim tarihinden **15 gün** önce taraflardan herhangi birinin yazılı fesih bildirimini karşı tarafa ulaşmadıkça aynı şart ve koşullarda aynı süre ile kendini yeniler.

5-Mal sahibi, gayrimenkul ile ilgili olarak işlemin gerçekleştirilmesi için emlak komisyoncusu tarafından şekli işlemlere(sözleşme akti,mülk sahibi ile tanıştırma,IBAN no paylaşımı,yer gösterme,ilan vb.) başlandıktan sonra işlem den vazgeçmesi halindeTL emlak komisyoncusunun komisyon alacağını, doğacağını kabul ve peşin ödemeyi taahhüt eder.

6-İşbu sözleşmenin yürürlükte bulunduğu süre içerisinde sözleşme konusu taşınmaza komisyoncu tarafından yukarıda yazılı şartlar uyarınca alıcı/kiracı bulunmasına rağmen müşteri herhangi bir nedenden ötürü satmayı/kiralamayı red veya aktin tamama ermesine mani olur ise yahut koşulları değiştirir veya 3. kişilere satar/kiralarsa satış bedeli/bir yıllık kira bedeli üzerinden yukarıda yazılı bedeli emlak komisyoncusuna peşin ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Alıcı/Kiralayan, bu sözleşme hükümleri gereğince komisyoncu lehine ödemesi gereken komisyon ücretini ödemede temerrüde düşerse, temerrüt tarihinden itibaren komisyon ücreti üzerinden akti %10 aylık temerrüt faizi ödemeyi MAL SAHİBİ kabul ve taahhüt eder.

7-İş bu nüshadan oluşan sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlığın giderilmesinde DENİZLİ Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. / /

**FİRMA YETKİBELGESİ/ODA SİCİL NO:
EMLAK KOMİSYONCUSU/
TEMSİLEN KAŞE VE İMZA**

MAL SAHİBİ VEYA YETKİLİ İMZA