



KİRA SÖZLEŞMESİ

KİRALANAN YERİN ADRESİ	:
KİRALANAN ŞEYİN CİNSİ	:	
KİRAYA VERENİN	:	
(AD-SOYAD-ADRES)	:	
KİRACININ	:	
(AD-SOYAD - T.C. NO. ADRES)	:	
1 AYLIK KİRA BEDELİ/1 YILLIK KİRA BEDELİ KARŞILIĞI	:	
KİRA BEDELİ ÖDEME ŞEKLİ	:	Nakden ve peşin, her ayın en geç günüdür.
TR IBAN nosuna yatırılacaktır.		
KİRA SÜRESİ	:	
KİRA BAŞLANGICI	:	
KİRALANAN ŞEYİN NE İÇİN KULLANILACAĞI	:	
KİRALANAN İLE BERABER KİRACIYA TESLİM OLUNAN DEMİRBAŞ EŞYALAR:		

Kiracı kiraladığı şeyi kendi malı gibi iyi kullanmaya ve bozulmamasına ve içinde oturanlar varsa onlara karşı iyi davranmaya mecburdur.

Kiralanan şey kiracı tarafından üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralayamaz, aksine durum aktin kendiliğinden ihbarsız feshi nedenidir. Ayrıca kiralanan herhangi bir şekilde tahrip ve tadil edilirse kiraya veren kira sözleşmesinin bozabileceği gibi bu yüzden meydana gelecek zarar ve ziyanı protesto çekmeye ve hüküm altına almaya hacet olmaksızın kiracı tarafından tazmine mecburdur.

Kiralanan şeyin tamiri lazım gelir ve üçüncü bir şahıs onun üzerinde bir hak iddia ederse kiracı hemen kiraya verene haber vermeye mecburdur. Yazılı haber vermezse zarardan sorumludur. Kiracı zaruri tamiratın icrasına müsaade etmeye mecburdur. Kiralanan şeyin alelade kullanılması için cam taktırmak, kilit taktırmak ve badana ve boya gibi ufak tefek kusurlar kiraya verene haber vermeden ve münasip müddet beklemeden kiracı tarafından yaptırırsa masrafı kiraya verenden istenemez.

KİRA SÖZLEŞMESİ

Kiralanan şeyin vergisi kiraya verene, kullanılması için lazım gelen tamir, temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir.

Kiracı kiraladığı şeyi ne halde buldu ise kiraya verene o halde teslim etmeye mecburdur. Bu hal sözleşmede aksine hüküm yoksa mecurun kusursuz ve eksiksiz ve hemen kullanıma hazır vaziyette olarak teslim edildiğinde taraflar kabul etmiştir.

Kiralanan gayrimenkul içinde bulunan demirbaş eşya ve edevatı dahi kontrat müddetinin hitamında tamamen hasarsız ve kullanıma hazır şekilde iade ile mükelleftir. Gerek bu eşya ve gerek kiralanan şeyin teferruatı ve mütemmim cüzleri zayi edilir veya mutad üzere kullanılmaktan mütevellit noxsandan ziyade kıymetlerine noxsan arız olursa kiracı bunları kıymetleriyle tazmine ve kiraya veren istediği takdirde eski haline getirmeye mecburdur.

Kiracı kiraladığı şeyi kontrata göre kullanmış olması hesabıyla ondan ve eşyasından husule gelen eksiklik ve değişiklikten (tamiri veya yenilenmeyi gerektirmeyen hallerle sınırlı olarak) mesul olmayacaktır. Kiracının kiraladığı şeyi iyi halde almış olması asıl ve iyi halde iade edeceği kabul ve beyan edilmiştir.

Kiracı kontrat müddetinin son ayı içinde kiralanan şeyi görmek için gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarının tetkik edilmesine karşı koyamaz.

Kira müddeti bittiği halde kiralanan şeyi boşaltmadığı suretle kiracı kiraya verenin bundan doğacak zarar ve ziyayı tazmin edecektir.

Kiracının yahut kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sağlığı için ciddi bir tehlike teşkil edecek derecede ve önemde bulunmayan şeyler kiracı için kiralanan şeyi teslimden kaçmayı ve kira süresi içinde zorunlu olması halinde kira sözleşmesini bozmayı ve kiradan miktar indirimi talebe neden olmaz.

Kiracının kiralanan şeyin içinde ve dışında yaptıracığı süsleme masrafları tamamen kendisine ait olacak ve sözleşme bittiğinde hiçbir güne bedel ve masraf ve tazminat istemeye hakkı olmama gayrimenkul inşaatın cümlesi kiraya verenin olacaktır.

Kiracı masrafı tamamen kendisine ait olmak üzere su, doğalgaz ve elektrik, internet abonelik sözleşmelerini kendi adına yaptırmaktan ve kullanımından sorumludur.

İş bu sözleşme yıl olarak yapılmış olup, yeni dönem için tarafların yazılı olarak sözleşme yapmaksızın aynı koşullarda yenilenmesi halinde yeni dönem kira artış oranı aylık % dır

ÖZEL ŞARTLAR

Sözleşme konusu taşınmaz hasarsız ve eksiksiz kiracıya teslim edilmiş olup, hasarsız ve eksiksiz, boya ve badanası ile temizliği yapılmış şekilde sözleşme bitiminde mülk sahibine mecuru teslim etmeyi kabul eder. Aksi durumda bedelini mal sahibinin depozitodan almasını yahut depozito yok ve ya kafi gelmez ise itirazsız nakden derhal ödemeyi, nakden ödememe halinde kiracı kiraya konu yerdeki menkul malları üzerinde mülk sahibi lehine rehin hakkı tanıdığını taahhüt ve kabul eder.

Sözleşme süresinin sonunda yazılı olarak yeni dönem için aktin yenilenmesi gerekir. Yeni dönem için sözleşme yapılmaması, kiracıya mecuru kullanma hakkı bahşetmez. Mecuru derhal tahliye etme yükümlülüğünü kaldırmaz. Kiracının enflasyon oranında artış yapmakla yeni dönem için mülk sahibinin sözleşme yaptığı şeklinde yorumlanamaz.

Sözleşmede belirtilen adres veya iletişim numarasının güncelliğini sağlamayı kiracı taahhüt ve kabul eder. Belirtilen adresine yahut telefonuna sms vb. iletilerin gereğini yerine getirmeyi kiracı beyan eder. İleti gönderilememesi, olumlu yanıt alınamaması halinin vukuunun, mülk sahibine sözleşmeyi fesih hakkı tanıdığını kiracı kabul ve taahhüt eder

.....
.....
.....

İş bu sözleşme iki nüsha olarak düzenlenmiş ve aktin taraflarına verilmiştir.

KİRACI

KİRAYA VEREN